

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 237/25

Del. 26/05/2025

Oggetto:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, delle attività professionali relative alle verifiche, di cui agli artt. 42 e 116 del D.L.gs 36/2023, delle opere e dei lavori per eseguire lo spostamento della "zona Fontanelle", dalla Fonte Appia all'area recentemente acquisita della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri. CIG B6B68B0DA1

Proposta di deliberazione n.	273/25
Data Proposta di deliberazione	15/05/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	BURATTI CLAUDIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250080 del 15/05/2025

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA

Il Responsabile Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, delle attività professionali relative alle verifiche, di cui agli artt. 42 e 116 del D.L.gs 36/2023, delle opere e dei lavori per eseguire lo spostamento della “zona Fontanelle”, dalla Fonte Appia all’area recentemente acquisita della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri. B6B68B0DA1”

PREMESSO che

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 510/24 del 20/12/2024 l’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri ha acquistato una nuova area dalla società Fonte Appia che prevedeva lo spostamento, entro 6 mesi, dell’area per la distribuzione dell’acqua al pubblico all’interno del perimetro di proprietà dell’Istituto;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 70 del 27/02/2025 è stata indetta la procedura di affidamento dei lavori per lo spostamento della “zona Fontanelle”, della Sezione di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri.

VISTO che

- il codice dei contratti agli art. n° 42 e n° 116, prevede la possibilità di incaricare un professionista affinché effettui la verifica del progetto esecutivo, il collaudo dei lavori e la verifica di conformità dei servizi e delle forniture, per poi caricare sul portale AINOP la documentazione tecnica, economica e qualitativa inerente i lavori;
- la UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica non dispone, al suo interno, di professionalità in grado di eseguire tali attività, visto che l’unico ingegnere presente nella struttura svolge il ruolo di RUP per la medesima procedura;
- l’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 è possibile procedere ad un affidamento diretto, con la consultazione di più operatori economici, fino alla soglia di 140.000€;

DATO che

- la UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica, ha richiesto a tre differenti professionisti di inviare un preventivo di spesa, tramite PEC, per le prestazioni professionali richieste e specificate in oggetto;
- le PEC con le quali è stata richiesta la disponibilità ad eseguire le prestazioni professionali in oggetto sono state inviate a:
 - ✓ ING. EMANUELE TRICHES, con sede legale in Via della Lince, 15 Guidonia-Montecelio (RM), P.IVA 10588801000;
 - ✓ STUDIO TECNICO M. ROSA E M. TESTA INGEGNERI, con sede legale in Via San Clemente 2 - 67020 - Fossa(AQ), P.IVA 01835250661;
 - ✓ ALFREDO DONATI STUDIO, con sede legale in Viale Monte Grappa, 6 – 20124 Milano, P.IVA 12361150159;

CONSIDERATO che

- gli operatori economici interessati hanno trasmesso le loro offerte, proponendo un ribasso rispetto alla base d’asta, fissata sulla base del D.M. 140 del 20 luglio 2012:
 - ✓ ING. EMANUELE TRICHES, con sede legale in Via della Lince, 15 Guidonia-Montecelio (RM), P.IVA 10588801000; ha trasmesso un preventivo pari a 12.000,00€ IVA, C.N.P.I.A. e oneri di legge esclusi;
 - ✓ STUDIO TECNICO M. ROSA E M. TESTA INGEGNERI, con sede legale in Via San Clemente 2 - 67020 - Fossa(AQ), P.IVA 01835250661, ha trasmesso un preventivo pari a 11.000€ IVA, C.N.P.I.A. e oneri di legge esclusi;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- ✓ CARLO DONATI STUDIO, con sede legale in Viale Monte Grappa, 6 – 20124 Milano, P.IVA 12361150159, ha trasmesso un preventivo pari a 11.600€ IVA, C.N.P.I.A. e oneri di legge esclusi;

DATO ATTO che

- le offerte acquisite sono allegare alla presente proposta deliberativa e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 1);
- l'Ing. Erminio Pace è l'unico che può svolgere l'incarico di RUP della procedura e si propone il Geom. Fabio Angelini per il ruolo di DEC.

DATO ATTO che

- ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 è possibile procedere con un affidamento diretto per i servizi di importo inferiore a 140.000 euro, con la consultazione di più operatori economici;
- l'operatore economico selezionato è in possesso dei requisiti economici necessari, di documentate esperienze pregresse e dei requisiti tecnico-professionali, idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste;
- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto alla STUDIO TECNICO M. ROSA E M. TESTA INGEGNERI;

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, delle attività professionali relative alle verifiche, di cui agli artt. 42 e 116 del D.L.gs 36/2023, inerenti alle opere e ai lavori per eseguire lo spostamento della "zona Fontanelle", dalla Fonte Appia all'area recentemente acquisita della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri. in favore di STUDIO TECNICO M. ROSA E M. TESTA INGEGNERI, con sede legale in Via San Clemente 2 - 67020 - Fossa(AQ), P.IVA 01835250661;
3. di affidare l'incarico di RUP della procedura all'Ing. Erminio Pace e di DEC al Geom. Fabio Angelini;
4. di dare atto che la spesa per l'affidamento in oggetto è pari a 11.000€ oltre IVA (22%), C.N.P.I.A. (4%) e oneri di legge;
5. di dare atto che l'onere del provvedimento verrà imputato al seguente capitolo di bilancio n. 110105000020 "fabbricati."

UOC Tecnico-Patrimoniale
Ingegneria Clinica

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, delle attività professionali relative alle verifiche, di cui agli artt. 42 e 116 del D.L.gs 36/2023, delle opere e dei lavori per eseguire lo spostamento della “zona Fontanelle”, dalla Fonte Appia all’area recentemente acquisita della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri. CIG B6B68B0DA1”

CONSIDERATA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica per Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, delle attività professionali relative alle verifiche, di cui agli artt. 42 e 116 del D.L.gs 36/2023, delle opere e dei lavori per eseguire lo spostamento della “zona Fontanelle”, dalla Fonte Appia all’area recentemente acquisita della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri. CIG B6B68B0DA1”

VISTO

il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta;

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, delle attività professionali relative alle verifiche, di cui agli artt. 42 e 116 del D.L.gs 36/2023, delle opere e dei lavori per eseguire lo spostamento della “zona Fontanelle”, dalla Fonte Appia all’area recentemente acquisita della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri. CIG B6B68B0DA1”, sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, delle attività professionali relative alle verifiche, di cui agli artt. 42 e 116 del D.L.gs 36/2023, inerenti alle opere e ai lavori per eseguire lo spostamento della “zona Fontanelle”, dalla Fonte Appia all’area recentemente acquisita della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri. in favore di STUDIO TECNICO M. ROSA E M. TESTA INGEGNERI, con sede legale in Via San Clemente 2 - 67020 - Fossa(AQ), P.IVA 01835250661;
3. di affidare l’incarico di RUP della procedura all’Ing. Erminio Pace e di DEC al Geom. Fabio Angelini;
4. di dare atto che la spesa per l’affidamento in oggetto è pari a 11.000€ oltre IVA (22%), C.N.P.I.A. (4%) e oneri di legge;
5. di dare atto che l’onere del provvedimento verrà imputato al seguente capitolo di bilancio n. 110105000020 “fabbricati.”

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

Sede Legale Via San Clemente, 2 – 67020 Fossa (AQ)
Uffici Via Pietro Sommariva, 50 – 00169 Roma
Tel. 06 9784 2638 - P.IVA/C.F. 01835250661

Spettabile
Istituto zooprofilattico sperimentale
del Lazio e della Toscana M. Aleandri
Sede centrale: Via Appia Nuova, n. 1411
00178 Roma/Capannelle
PEC: garedtp@pec.izslt.it
All'Att.ne Ing. Erminio Pace

OFFERTA per le attività professionali relative alle verifiche di cui all'art. 42 del D.L.gs 36/2023, delle opere e dei lavori per eseguire lo spostamento della "zona Fontanelle", dalla Fonte Appia all'area recentemente acquisita della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri.

Io sottoscritti Ing. **MAURIZIO ROSA** con Studio in Fossa (AQ), Via San Clemente n°2, a seguito della Vostra richiesta, rimetto la mia migliore offerta, per le attività in oggetto, riferita all'importo lavori a base d'asta pari ad € 147.234,13.

Offerta a corpo:

€ 11.000,00 (undicimila/00)

Nota:1. Tutti i prezzi sono intesi al netto di C.N.P.I.A. (4%) e I.V.A. (22%) ed esclusi oneri Comunali, Regionali e Provinciali di ogni genere.

Nota:2. Si intende escluso dal presente preventivo ogni altra attività non esplicitamente considerata.

Fossa lì 24.04.2025

Cordiali Saluti

Ing. Maurizio ROSA

Firmato digitalmente da

Maurizio Rosa

T = Ingegnere

Da: "Ing. Emanuele Triches" <e.triches@pec.ording.roma.it>
Inviato: lunedì 28 aprile 2025 10:59
A: garedtp@pec.izslt.it
Oggetto: R: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, delle attività professionali relative alle verifiche di cui all'art. 42 del D.Lgs 36/2023, delle opere e dei lavori per eseguire lo spostamento della zona Fontanell

Alla cortese attenzione di
Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri
UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica
Ing. Erminio Pace

OGGETTO: preventivo l'attività di collaudo e le verifiche per le opere e i lavori per eseguire lo spostamento della "zona Fontanelle", dalla Fonte Appia all'area recentemente acquisita della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri.

In merito al preventivo in oggetto, il sottoscritto formula la seguente offerta, comprensiva di tutte le prestazioni professionali necessarie al pieno espletamento dell'incarico: 12.000,00 (dodicimila,00) oltre C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%).

Sono escluse: spese di istruttoria, imposta di bollo, spese di stampa o copia di documenti.

Sono incluse: spese tecniche, spese delle eventuali prove strettamente necessarie all'espletamento dell'incarico (non sono incluse, ad esempio, le spese delle prove di accettazione dei materiali, facenti parte della Direzione Lavori).

Distinti saluti.

Ing. Emanuele Triches

Co-Founder of 3NGINEERS Srl
P.IVA/CF: 16235741002 - REA: RM 1643629
Via Giuseppe Pianell, 7 - 00159 Roma
3ngineers@pec.it / info@3ngineers.it
e.triches@pec.ording.roma.it / emanuele@3ngineers.it
Matricola Albo Ingegneri di Roma: A30479
Cell: 340.8115574

Ai sensi del D. Lgs n. 196/03 "codice privacy" e s.m.i., si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, o non fosse a Lei direttamente indirizzato dal mittente, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

This message, for the law n. 196/03 "codice privacy" and subsequent amendments, may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, or you are not the recipient of this message, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

Da: garedtp@pec.izslt.it <garedtp@pec.izslt.it>

Inviato: mercoledì 23 aprile 2025 13:14

A: e.triches@pec.ording.roma.it

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, delle attività professionali relative alle verifiche di cui all'art. 42 del D.Lgs 36/2023, delle opere e dei lavori per eseguire lo spostamento della "zona Fontanelle",

Gent.mo,

con la presente, si chiede la sua disponibilità a svolgere l'attività di collaudo e le verifiche per le opere e i lavori per eseguire lo spostamento della "zona Fontanelle", dalla Fonte Appia all'area recentemente acquisita della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri.

L'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 147.234,13.

Qualora interessato, si chiede alla S.V. di quantificare il compenso richiesto oltre IVA e oneri di legge ai sensi del D.lgs. 36/23.

Si rende noto che la scrivente Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento in oggetto anche in caso di recepimento di una sola offerta.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il 04/05/2025 ore 23.59.

Cordiali saluti.

UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica
Ing. Erminio Pace

--

Spett.le
**Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e
della Toscana**
UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica
via Appia Nuova, 1411
00178 Roma

alla c.a.
ing. Erminio Pace
garedtp@pec.izslt.it

Roma, li 29 aprile 2025

Oggetto: Attività relativa alle verifiche per le opere e i lavori per eseguire lo spostamento della “zona Fontanelle”, dalla Fonte Appia all’area recentemente acquisita della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri.
Riscontro alla Vs. nota del 23.04.2025

Egregio ing. Pace,

come da Lei richiesto, il sottoscritto architetto Alfredo Donati con la presente dà la propria disponibilità a svolgere le attività in oggetto e, contestualmente, quantifica il proprio compenso richiesto sulla base dell’importo dei lavori a base di gara da Lei indicato (pari a € 147.234,13) in un importo di € **11.600,00 (undicimilaseicento/00)** oltre oneri fiscali e previdenziali.

Nel ringraziarLa per la fiducia accordata e in attesa di un Suo gradito riscontro, porgo distinti saluti.

arch. Alfredo Donati



DONATI Alfredo
Ordine degli Architetti
P.P.C. di Roma e
provincia
Architetto
29.04.2025 12:15:28
GMT+01:00